

A.S.A de NABIRAT

~~Boulevard des Saveurs~~Cré@Vallée Nord – Coulouniex  
24060 PERIGUEUX CEDEX 9**EXTRAIT DU REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DE L'ASSEMBLEE  
DES PROPRIETAIRES**

Séance du 10 février 2026 à 11 h 00

Nombre de propriétaires	
En exercice	67
Présents	26
Représentés	4
Absents	37

L'assemblée des propriétaires sur convocation adressée le 27 janvier 2026 s'est réunie à NABIRAT sous la présidence de Mr CASTANT Sébastien

Mr TUNEU Jean Pierre est élu secrétaire de séance.

Le quorum n'étant pas atteint, l'assemblée n'a pas pu délibérer lors de cette première réunion. Les délibérations ont donc été reportées à la seconde assemblée, convoquée le même jour à 11h30.

**DELIBERATION N° 2026\_AP\_1****Objet : Election du Syndicat**

Monsieur le président, rappelle que chaque année les mandats d'un tiers des membres du Syndicat arrivent à leur terme. Ainsi, conformément aux statuts de l'ASA, les membres du Syndicat, ci-après désignés, sont renouvelables :

Mr LAVERGNE Jean Roland, ROUGIER Fabrice, TUNEU Jean Pierre,

Il est précisé que Mr CHAVAROCHE Julien étant décédé, il est nécessaire de nommer quelqu'un pour le remplacer.

Après avoir recueilli les candidatures, et en avoir délibéré, l'assemblée des propriétaires (Abstention : 0 - Voix pour : 30 - Voix contre : 0), décide :

- D'élire les syndics qui se sont présentés :
  - o Mr LAVERGNE Jean Roland
  - o Mr ROUGIER Fabrice
  - o Mr TUNEU Jean Pierre
  - o Mr MAZET Hervé

Fait et délibéré les jours, mois et ans susdits.

Pour extrait conforme,

Le Secrétaire de séance,  
TUNEU Jean Pierre



Le Président,  
CASTANT Sébastien

**ASA DE NABIRAT**  
Boulevard des Saveurs  
Cré@vallée Nord  
COULOUNIEUX - CHAMIER  
24060 PERIGUEUX CEDEX 9



A.S.A de NABIRAT

Boulevard des Saveurs

Cré@Vallée Nord – Coulouniex  
24060 PERIGUEUX CEDEX 9**EXTRAIT DU REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DE L'ASSEMBLEE  
DES PROPRIETAIRES**

Séance du 10 février 2026 à 11 h 00

Nombre de propriétaires	
En exercice	67
Présents	26
Représentés	4
Absents	37

L'assemblée des propriétaires sur convocation adressée le 27 janvier 2026 s'est réunie à NABIRAT sous la présidence de Mr CASTANT Sébastien

Mr TUNEU Jean Pierre est élu secrétaire de séance.

Le quorum n'étant pas atteint, l'assemblée n'a pas pu délibérer lors de cette première réunion. Les délibérations ont donc été reportées à la seconde assemblée, convoquée le même jour à 11h30.

**DELIBERATION N° 2026\_AP\_2****Objet : Rapport d'activité**

Le président présente son rapport sur l'activité de l'ASA et sur sa situation financière en s'appuyant sur le dossier de gestion réalisé par l'ADHA24.

Ce dossier de gestion est annexé à cette présente délibération, il a été présenté lors de l'assemblée des propriétaires.

L'Assemblée de propriétaires, après avoir entendu l'exposé et en avoir délibéré (Abstention : 0 - Voix Pour : 30 - Voix contre : 0), décide :

- D'approuver le rapport d'activité présenté par le président

Fait et délibéré les jours, mois et ans susdits.  
Pour extrait conforme,

Le Secrétaire de séance,  
TUNEU Jean Pierre



Le Président,  
CASTANT Sébastien

**ASA DE NABIRAT**  
Boulevard des Saveurs  
Cré@vallée Nord  
COULOUNIEX - CHAMPIERS  
24060 PERIGUEUX CEDEX 9

A.S.A de NABIRAT

~~Boulevard des Saveurs~~Cré@Vallée Nord – Coulouniex  
24060 PERIGUEUX CEDEX 9EXTRAIT DU REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DE L'ASSEMBLEE  
DES PROPRIÉTAIRES

Séance du 10 février 2026 à 11 h 00

Nombre de propriétaires	
En exercice	67
Présents	26
Représentés	4
Absents	37

L'assemblée des propriétaires sur convocation adressée le 27 janvier 2026 s'est réunie à NABIRAT sous la présidence de Mr CASTANT Sébastien

Mr TUNEU Jean Pierre est élu secrétaire de séance.

Le quorum n'étant pas atteint, l'assemblée n'a pas pu délibérer lors de cette première réunion. Les délibérations ont donc été reportées à la seconde assemblée, convoquée le même jour à 11h30.

## DELIBERATION N° 2026\_AP\_3

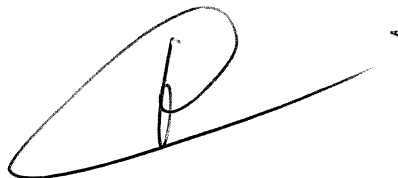
## Objet : information tarification

Le président informe les adhérents qu'après examen des comptes, le Syndicat a délibéré sur la tarification suivante pour l'année 2026 :

- **Abonnement** : (Appel en avril)
  - Abonnement usage agricole : 420 € HT/ Module (quota de 2000 m3)
  - Abonnement Usage domestique : 350 € HT/ Module (quota de 750 m3)
- **Consommation** : (Appel en novembre)
  - 0.22 € HT / m<sup>3</sup>
  - 0.27 € HT / m3 pour les volumes en dépassement du quota

Fait et délibéré les jours, mois et ans susdits.  
Pour extrait conforme,

Le Secrétaire de séance,  
TUNEU Jean Pierre

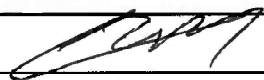





Le Président,  
CASTANT Sébastien


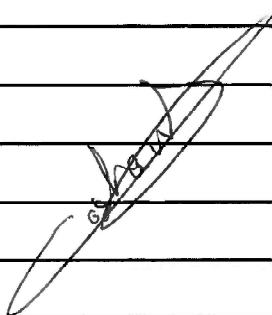

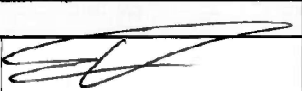
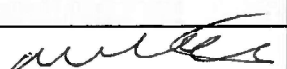
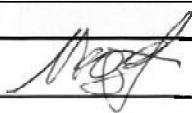
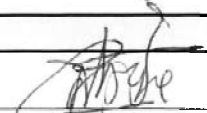
**ASA DE NABIRAT**  
Boulevard des Saveurs  
Cré@vallée Nord  
COULOUNIEUX - CHAMIERES  
24060 PERIGUEUX CEDEX 9




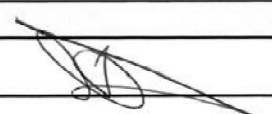

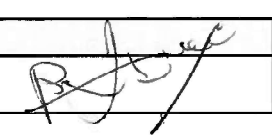

## Liste d'émargement

Usager - Propriétaire	Souscriptions		Signature
	S1	S2	
<b>AZAM JACQUELINE</b>			
- AZAM SERGE	2,00	1,00	
<u>Total de l'usager =</u>		2,00	1,00
<b>BESSE JEAN-MARC</b>			
- BESSE JEAN-MARC	8,00	3,00	
<u>Total de l'usager =</u>		8,00	3,00
<b>BOISVERT BERNADETTE</b>			
- LAVERGNE JEAN ROLAND	3,00	1,00	
<u>Total de l'usager =</u>		3,00	1,00
<b>BROUSTAL ROLAND</b>			
- BROUSTAL ROLAND	0,00	0,00	
<u>Total de l'usager =</u>		0,00	0,00
<b>BRUGUES JEAN-LUC</b>			
- BRUGUES JEAN-LUC	2,00	1,00	
<u>Total de l'usager =</u>		2,00	1,00
<b>CASTAGNE SYLVAIN</b>			
- CASTAGNE Olivier	1,00	1,00	
<u>Total de l'usager =</u>		1,00	1,00
<b>CHABRIER DOMINIQUE</b>			
- CHABRIER DOMINIQUE	1,50	1,00	
<u>Total de l'usager =</u>		1,50	1,00
<b>CLUZEL Benoît</b>			
- RAMIERE CHRISTIAN	2,00	1,00	
<u>Total de l'usager =</u>		2,00	1,00
<b>COMMUNE DE GROLEJAC</b>			
- COMMUNE DE GROLEJAC	0,00	0,00	
<u>Total de l'usager =</u>		0,00	0,00
<b>COMMUNE de Saint Martial de Nabirat</b>			
- COMMUNE de Saint Martial de Nabirat	1,00	1,00	
<u>Total de l'usager =</u>		1,00	1,00
<b>COOP CERNO</b>			
- LAPORTE MICHEL	1,00	1,00	
<u>Total de l'usager =</u>		1,00	1,00
<b>DAVID ALAIN</b>			
- DAVID ALAIN	1,00	1,00	
<u>Total de l'usager =</u>		1,00	1,00
<b>DE MONTMIRAIL RENAUD</b>			

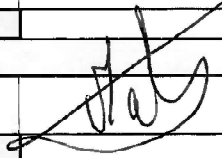
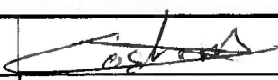
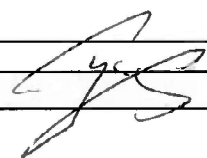
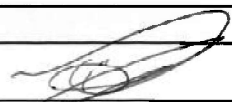
MEMO : Unité S1 = Module Unité S2 = loc usage agricole

Usager <i>Propriétaire</i>	Souscriptions		Signature
	S1	S2	
- DE MONTMIRAIL RENAUD	0,00	0,00	
<u>Total de l'usager =</u>	0,00	0,00	
<b>DEFONTAINE FRANCOIS</b>			
- DEFONTAINE FRANCOIS	0,00	1,00	
<u>Total de l'usager =</u>	0,00	1,00	
<b>DEMASSOUGNE CHRISTOPHE</b>			
- DEMASSOUGNE CHRISTOPHE	0,00	0,00	
<u>Total de l'usager =</u>	0,00	0,00	
<b>DOUMEYROU CLEMENT</b>			
- <del>DOUMEYROU</del> Christiane <i>GFA O h DOUMEY</i>	2,00	2,00	
<u>Total de l'usager =</u>	2,00	2,00	
<b>DUVERNEIX MICHEL</b>			
- DUVERNEIX MICHEL	0,00	0,00	
<u>Total de l'usager =</u>	0,00	0,00	
<b>EARL DE LA CARRIERE</b>			
- CASTANT SEBASTIEN	9,00	1,00	
- CASTANT FRANCIS	0,00	1,00	
- CASTANT SEBASTIEN	0,00	1,00	
- FOULASTIER DIDIER	0,00	0,00	
- GEORGY Olivier	1,00	1,00	
- NOYER GASTON	1,00	0,00	
<u>Total de l'usager =</u>	11,00	4,00	
<b>EARL DU CLAUD</b>			
- PLANCHE MICHELLE	5,00	5,00	
<u>Total de l'usager =</u>	5,00	5,00	
<b>EARL LA FERME DE BILLARD</b>			
- LAGARDE Vincent	5,00	1,00	
<u>Total de l'usager =</u>	5,00	1,00	
<b>EARL MONTEIL</b>			
- MONTEIL BRUNO	4,00	2,00	
<u>Total de l'usager =</u>	4,00	2,00	
<b>EARL MAZET</b>			
- MAZET MICHEL	7,00	5,00	
<u>Total de l'usager =</u>	7,00	5,00	
<b>EARL CABRIE</b>			
- CABRIE Dominique	3,00	2,00	
<u>Total de l'usager =</u>	3,00	2,00	
<b>EARL DU PEYRUZEL</b>			
- EARL DU PEYRUZEL	1,00	1,00	
<u>Total de l'usager =</u>	1,00	1,00	
<b>EARL DE CHAVAROCHE</b>			






MEMO : Unité S1 = Module Unité S2 = loc usage agricole

<b>Usager</b> <i>Propriétaire</i>	<b>Souscriptions</b>		<b>Signature</b>
	<b>S1</b>	<b>S2</b>	
- CHAVAROCHE JEAN PIERRE	4,00	2,00	
- DELPECH	0,00	0,00	
- VIELCASTEL THIERRY	0,00	0,00	
<b>Total de l'usager =</b>	4,00	2,00	
<b>EARL SIMON</b>			
- SARDAN JEAN LOUIS	7,00	2,00	
<b>Total de l'usager =</b>	7,00	2,00	
<b>EARL LA NOIX DE ST LEON</b>			
- PLANCHE JEAN LOUIS	5,00	3,00	
<b>Total de l'usager =</b>	5,00	3,00	
<b>EARL BORDE et Fils</b>			
- BORDE DIDIER <i>Alexandre</i>	8,00	2,00	
<b>Total de l'usager =</b>	8,00	2,00	
<b>EARL LA FERME DE BACCAS</b>			
- GUINOT LOÏC	2,00	1,00	
<b>Total de l'usager =</b>	2,00	1,00	
<b>FERME DU CLEDOU BERNADAT DAVID</b>			
- FERME DU CLEDOU BERNADAT DAVID	0,00	0,00	
<b>Total de l'usager =</b>	0,00	0,00	
<b>FIGEAC JEAN PIERRE</b>			
- FIGEAC JEAN PIERRE	1,00	1,00	
<b>Total de l'usager =</b>	1,00	1,00	
<b>FRANC Yves</b>			
- FRANC Yves	1,00	1,00	
<b>Total de l'usager =</b>	1,00	1,00	
<b>GAEC DES VIGNOTTES</b>			
- LAPOUGE DAMIEN et REGIS	4,50	1,00	
<b>Total de l'usager =</b>	4,50	1,00	
<b>GAEC DE LA BOULE BLANCHE</b>			
- GAEC DE LA BOULE BLANCHE	1,00	0,00	
<b>Total de l'usager =</b>	1,00	0,00	
<b>GAEC DE LOL HAUT</b>			
- ISSANDOU Patrick, Sandrine et Sabine	9,50	3,00	
<b>Total de l'usager =</b>	9,50	3,00	
<b>GENSON CATHERINE</b>			
- GENSON CATHERINE	8,00	2,00	
<b>Total de l'usager =</b>	8,00	2,00	
<b>GIBERT PATRICE</b>			
- GIBERT PATRICE	4,00	2,00	
<b>Total de l'usager =</b>	4,00	2,00	
<b>HIRST ROBERT</b>			
- HIRST ROBERT	1,00	0,00	

MEMO : Unité S1 = Module Unité S2 = loc usage agricole

<b>Usager</b> <i>Propriétaire</i>	<b>Souscriptions</b>		<b>Signature</b>
	<b>S1</b>	<b>S2</b>	
	<b>Total de l'usager =</b>	1,00 0,00	
<b>LAVERGNE DANIEL</b>			
- LAVERGNE DANIEL	0,00	0,00	
	<b>Total de l'usager =</b>	0,00 0,00	
<b>MAGNANOU PASCAL</b>			
- MAGNANOU PASCAL	3,00	1,00	
	<b>Total de l'usager =</b>	3,00 1,00	
<b>MALEVILLE ALEXANDRE</b>			
- MALEVILLE PATRICK	3,00	2,00	
	<b>Total de l'usager =</b>	3,00 2,00	
<b>MARTEGOUTTE Pascal</b>			
- MARTEGOUTTE Pascal	1,00	1,00	
	<b>Total de l'usager =</b>	1,00 1,00	
<b>MEYNARDIE ERIC</b>			
- MEYNARDIE ERIC (Décedé)	0,50	1,00	
	<b>Total de l'usager =</b>	0,50 1,00	
<b>MIANES ALEXANDRE</b>			
- MIANES ALEXANDRE	1,00	1,00	
	<b>Total de l'usager =</b>	1,00 1,00	
<b>NOYER Corinne</b>			
- NOYER GASTON	1,00	1,00	
	<b>Total de l'usager =</b>	1,00 1,00	
<b>PENCHENAT OLIVIER</b>			
- PENCHENAT OLIVIER	0,00	0,00	
	<b>Total de l'usager =</b>	0,00 0,00	
<b>PICHON JEAN</b>			
- PICHON JEAN	0,00	0,00	
	<b>Total de l'usager =</b>	0,00 0,00	
<b>PIGEAT ERIC</b>			
- PIGEAT ERIC	5,00	3,00	
	<b>Total de l'usager =</b>	5,00 3,00	
<b>PLANCHE JEAN PIERRE</b>			
- PLANCHE JEAN PIERRE	0,00	0,00	
	<b>Total de l'usager =</b>	0,00 0,00	
<b>PRUNIS CORENTIN</b>			
- PRUNIS REGIS	6,00	1,00	
	<b>Total de l'usager =</b>	6,00 1,00	
<b>SANFOURCHE YANNICK</b>			
- SANFOURCHE YANNICK	1,00	1,00	
	<b>Total de l'usager =</b>	1,00 1,00	
<b>SARL DANA LOISIRS</b>			
- SARL DANA LOISIRS	1,00	0,00	
	<b>Total de l'usager =</b>	1,00 0,00	
<b>SARL Entreprise LAFON</b>			

MEMO : Unité S1 = Module Unité S2 = loc usage agricole

<b>Usager</b> <i>Propriétaire</i>	<b>Souscriptions</b>		<b>Signature</b>
	<i>S1</i>	<i>S2</i>	
- LAFON GENEVIEVE	1,00	1,00	
<b>Total de l'usager =</b>	1,00	1,00	
<b>SAS Camping le Carbonnier</b>			
- SAS Camping le Carbonnier	2,00	1,00	
<b>Total de l'usager =</b>	2,00	1,00	
<b>SAS VAC NATURE</b>			
- SAS VAC NATURE	1,00	1,00	
<b>Total de l'usager =</b>	1,00	1,00	
<b>SAS La ferme de Maraval</b>			
- MARIN Juan Pedro	1,00	0,00	
<b>Total de l'usager =</b>	1,00	0,00	
<b>SCEA LA FERME DES 4 SAISONS</b>			
- SCEA LA FERME DES 4 SAISONS	0,00	2,00	
<b>Total de l'usager =</b>	0,00	2,00	
<b>SCEA LAVAL / DEVIERS</b>			
- DEVIERS NICOLAS	4,00	2,00	
- DEVIERS LAVAC	0,00	0,00	
<b>Total de l'usager =</b>	4,00	2,00	
<b>SCEA LA TRAVERSE</b>			
- EYMERIE SERGE <i>Romain</i>	5,00	2,00	
- VOISIN MONIQUE	1,00	0,00	
<b>Total de l'usager =</b>	6,00	2,00	
<b>SCEA LA PETITE NOISETTE</b>			
- FORMAN ROBERT	2,00	1,00	
<b>Total de l'usager =</b>	2,00	1,00	
<b>SCHILLING BEATRICE</b>			
- SCHILLING BEATRICE	1,00	1,00	
<b>Total de l'usager =</b>	1,00	1,00	
<b>TRUQUET GERARD</b>			
- TRUQUET GERARD	1,00	0,00	
<b>Total de l'usager =</b>	1,00	0,00	
<b>TUNEU JEAN-PIERRE</b>			
- TUNEU JEAN-PIERRE	7,00	1,00	
<b>Total de l'usager =</b>	7,00	1,00	
<b>VIELCASTEL THIERRY</b>			
- VIELCASTEL THIERRY	1,00	1,00	
<b>Total de l'usager =</b>	1,00	1,00	
<b>VIELMONT SERGE</b>			
- VIELMONT SERGE	0,00	0,00	
<b>Total de l'usager =</b>	0,00	0,00	
<b>VIGIE ROLAND</b>			
- VIGIÉ NICOLE	1,00	2,00	

MEMO : Unité S1 = Module Unité S2 = loc usage agricole

UsagerPropriétaire

Souscriptions

S1

S2

Signature

Total de l'usager = 1,00 2,00

Total sur la Structure = 167,00 82,00

**POUVOIR**

Je soussigné COMMUNE de Saint Martial de Nabirat , membre de ASA de Nabirat , donne pouvoir à Mme Germaine Anne de me représenter à la réunion de L'Assemblée des Propriétaires le 10 février 2026 à 11h00 et prendre part, en mon nom, aux délibérations et votes.

Fait à St Martial de N , le 29/01/2026  
(signature précédée de la mention "Bon pour pouvoir")

Bon pour pouvoir

**POUVOIR**

Je soussigné MALEVILLE ALEXANDRE , membre de ASA de Nabirat , donne pouvoir à M. Maleville Patrice de me représenter à la réunion de L'Assemblée des Propriétaires le 10 février 2026 à 11h00 et prendre part, en mon nom, aux délibérations et votes.

Fait à NABIRAT , le 10/02/2026  
(signature précédée de la mention "Bon pour pouvoir")

Bon pour pouvoir

**POUVOIR**

Je soussigné NOYER Corinne , membre de ASA de Nabirat , donne pouvoir à M.R CASTANT Sébastien de me représenter à la réunion de L'Assemblée des Propriétaires le 10 février 2026 à 11h00 et prendre part, en mon nom, aux délibérations et votes.

Fait à Nabirat , le 30 Janvier 2026  
(signature précédée de la mention "Bon pour pouvoir")

Bon pour pouvoir

**POUVOIR**

Je soussigné FRANC Yves , membre de ASA de Nabirat , donne pouvoir à M. CASTANT Sébastien de me représenter à la réunion de L'Assemblée des Propriétaires le 10 février 2026 à 11h00 et prendre part, en mon nom, aux délibérations et votes.

Fait à NABIRAT , le 06/02/26  
(signature précédée de la mention "Bon pour pouvoir")

Bon pour pouvoir