

A.S.A de Lamonzie-Gardonne
Mairie
24680 GARDONNE

**EXTRAIT DU REGISTRE DES
DELIBERATIONS DE
L'ASSEMBLEE DES
PROPRIÉTAIRES**

Séance du 16 AVRIL 2026 à 10H30

Nombre de propriétaires	
En exercice	50
Présents	14
Représentés	4
Absents	28

L'assemblée des propriétaires, sur convocation adressée le 02 avril 2026, s'est réunie à la salle des anciennes écoles du Monteil à Lamonzie sous la présidence de Mr LASSERRE LARGE Didier – vice-président

Mr ROOY Sylvain est élu secrétaire de séance.

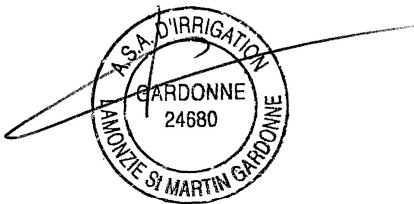
DELIBERATION AP_01
Objet : Quorum

Le quorum n'étant pas atteint, l'assemblée n'a pas pu délibérer lors de cette première réunion. Les délibérations ont donc été reportées à la seconde assemblée, convoquée le même jour à 11H00.

Fait et délibéré les jours, mois et ans susdits.
Pour extrait conforme,

Le Secrétaire de séance,
Mr Sylvain ROOY

Le Président,
Mr Michel DURAND



A.S.A de Lamonzie-Gardonne
Mairie
24680 GARDONNE

**EXTRAIT DU REGISTRE DES
DELIBERATIONS DE
L'ASSEMBLEE DES
PROPRIÉTAIRES**

Séance du 16 AVRIL 2026 à 10H30

Nombre de propriétaires	
En exercice	50
Présents	14
Représentés	4
Absents	28

L'assemblée des propriétaires, sur convocation adressée le 02 avril 2026, s'est réunie à la salle des anciennes écoles du Monteil à Lamonzie sous la présidence de Mr LASSERRE LARGE Didier – vice-président

Mr ROOY Sylvain est élu secrétaire de séance.

DELIBERATION AP_02

Objet : Rapport d'activité

Le Vice -Président ouvre l'assemblée générale en remerciant les adhérents présents de s'être déplacé et remercie particulièrement le représentant de la CAB ainsi que le maire de Lamonzie Saint Martin pour l'attribution d'une aide de 20 000 € pour la réfection de la prise d'eau du réseau de Lamonzie.

Monsieur Romain Girault informe les adhérents de la teneur technique et financière du projet de modernisation de la prise d'eau. Au niveau du calendrier prévisionnel, l'appel d'offre doit sortir dans la semaine du 24 avril, avec une réception des offres au 15 juin 2026. Les travaux devront commencer au plus tard le 15 septembre 2026 afin de s'assurer des plus basses eaux dans la Dordogne. Les travaux devront être terminés au 15 octobre 2026. Monsieur HERMAN et Monsieur GHIZZO souhaitent qu'une solution soit proposée, au moins en option, pour la location d'une pompe d'alimentation le temps de la durée des travaux. En effet, les variétés de pomme, présentes sur le secteur, nécessitent une irrigation entre le 1^{er} septembre et le 10 octobre. Monsieur GIRAULT confirme qu'il proposera cela en option dans le cahier des charges, mais rappelle qu'il est primordial que les travaux soient fait sur ce créneau afin de s'assurer de leur faisabilité.

Par la suite, Madame DUSSAUD présente la situation technique et financière de l'ASA en s'appuyant sur le dossier de gestion 2025 et le prévisionnel 2026.

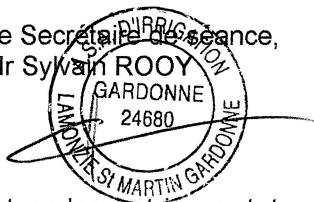
Ce dossier de gestion est annexé à cette présente délibération, il a été présenté lors de l'assemblée des propriétaires.

L'Assemblée des propriétaires, après avoir entendu l'exposé et en avoir délibéré (Abstention : 0 - Voix Pour : 18 - Voix contre : 0), décide :

- D'approuver le rapport d'activité présenté par le président .

Fait et délibéré les jours, mois et ans susdits.
Pour extrait conforme,

Le Secrétaire de séance,
Mr Sylvain ROOY



Le Président,
Mr Michel DURAND



Acte rendu exécutoire compte tenu de l'affichage le et de l'envoi au service de tutelle.

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours, dans les deux mois qui suivent la date d'affichage, au Tribunal Administratif de Bordeaux.

A.S.A de Lamonzie-Gardonne
Mairie
24680 GARDONNE

**EXTRAIT DU REGISTRE DES
DELIBERATIONS DE
L'ASSEMBLEE DES
PROPRIÉTAIRES**

Séance du 16 AVRIL 2026 à 10H30

Nombre de propriétaires	
En exercice	50
Présents	14
Représentés	4
Absents	28

L'assemblée des propriétaires, sur convocation adressée le 02 avril 2026, s'est réunie à la salle des anciennes écoles du Monteil à Lamonzie sous la présidence de Mr LASSERRE LARGE Didier – vice-président

Mr ROOY Sylvain est élu secrétaire de séance.

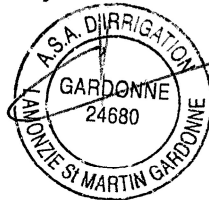
DELIBERATION AP_03
Objet : Information tarifs

Le président informe les adhérents qu'après examen des comptes, le Syndicat a délibéré sur la mise en place des tarifs suivants :

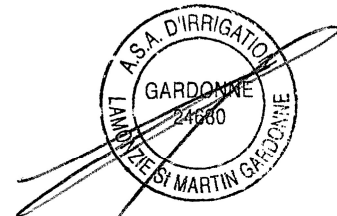
- Charges fixes : 185 € HT/ ha en avril
- Charges fixes « non-utilisateur » : 90 € HT en avril
- Charges variables : 0,08 € HT / m³ en novembre

Fait et délibéré les jours, mois et ans susdits.
Pour extrait conforme,

Le Secrétaire de séance,
Mr Sylvain ROOY



Le Président,
Mr Michel DURAND



A.S.A de Lamonzie-Gardonne
Mairie
24680 GARDONNE

**EXTRAIT DU REGISTRE DES
DELIBERATIONS DE
L'ASSEMBLEE DES
PROPRIETAIRES**

Séance du 16 AVRIL 2026 à 10H30

Nombre de propriétaires	
En exercice	50
Présents	14
Représentés	4
Absents	28

L'assemblée des propriétaires, sur convocation adressée le 02 avril 2026, s'est réunie à la salle des anciennes écoles du Monteil à Lamonzie sous la présidence de Mr LASSERRE LARGE Didier – vice-président

Mr ROOY Sylvain est élu secrétaire de séance.

**DELIBERATION AP_04
Objet : Election du Syndicat**

Monsieur le Président rappelle que chaque année, les mandats de certains membres du Syndicat arrivent à leur terme.

Ainsi, conformément aux statuts de l'ASA, les membres du Syndicat, ci-après désignés, sont renouvelables :

- Communauté d'agglomération de Bergerac
- Mr MAYET Olivier
- Mr ROOY Sylvain
- Mr LASSERRE LARGE Didier
- Mr PALLARD Patrice

Après avoir recueilli les candidatures, et en avoir délibéré, l'assemblée des propriétaires (Abstention : 0 - Voix pour : 18 - Voix contre 0), décide :

- D'élire les syndics qui se sont présentés :

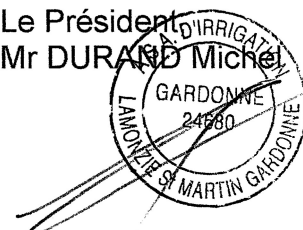
- Mr MAYET Olivier
- Mr ROOY Sylvain
- Mr LASSERRE LARGE Didier
- Mr PALLARD Patrice

Fait et délibéré les jours, mois et ans susdits.
Pour extrait conforme,

Le Secrétaire de séance,
Mr Sylvain ROOY



Le Président,
Mr DURAND Michel



A.S.A de Lamonzie-Gardonne
Mairie
24680 GARDONNE

**EXTRAIT DU REGISTRE DES
DELIBERATIONS DE
L'ASSEMBLEE DES
PROPRIÉTAIRES**

Séance du 16 AVRIL 2026 à 10H30

Nombre de propriétaires	
En exercice	50
Présents	14
Représentés	4
Absents	28

L'assemblée des propriétaires, sur convocation adressée le 02 avril 2026, s'est réunie à la salle des anciennes écoles du Monteil à Lamonzie sous la présidence de Mr LASSERRE LARGE Didier – vice-président

Mr ROOY Sylvain est élu secrétaire de séance.

DELIBERATION AP_05

Objet : Indemnité membres du syndicat

Le Président explique que le Décret 2006-504 du 3 mai 2006, portant application de l'Ordonnance 2004-632 du 1^{er} Juillet 2004, indique dans les articles 22 et 29 que le président, le vice-président et les syndics ayant des fonctions bien identifiées peuvent percevoir une indemnité à raison de leur activité si l'Assemblée des Propriétaires en décide ainsi par une délibération qui en fixe, le principe et le montant, pour la durée de leur mandat. Ces indemnités sont liées à la charge du travail que représente la fonction et à l'implication reconnue nécessaire pour mettre en œuvre les missions de l'ASA. Le Président soumet donc au vote de l'assemblée des propriétaires la proposition d'indemnité annuelle suivante :

- Président de l'ASA : 2 500 € - DURAND Michel
- Responsable station Lamonzie : 780 € - LASSERRE Didier
- Responsable station Gardonne : 780 € - ROOY Sylvain
- Responsable administratif : 480 € - PALLARD Patrice
- Responsable réseau Lamonzie : 500 € - HAMOIR Régis

Il est précisé que le président, vice-président ou syndic, empêché d'assurer sa mission, peut déléguer à un autre syndic. L'indemnité versée sera alors calculée sur la proportion d'activité que chaque syndic réalise, moyennée sur l'année.

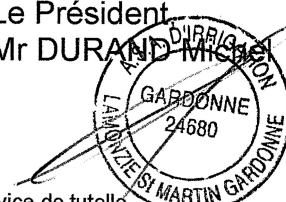
L'assemblée des propriétaires, après avoir délibéré (abstention : 0 - voix pour : 18 -- voix contre : 0), décide de valider cette proposition.

Fait et délibéré les jours, mois et ans susdits.
Pour extrait conforme,

Le Secrétaire de séance,
Mr Sylvain ROOY



Le Président,
Mr DURAND MICHEL



Liste d'émargement

Usager - Propriétaire

BANCHEREAU CHRISTIAN	LES GEORGES 24680 GARDONNE		
- BANCHEREAU CHRISTIAN		1,00	0,00
	<i>Total de l'usager =</i>	1,00	0,00
BEAUGIER MARTHE	620 ROUTE DE LARTIGUE 24680 GARDONNE		06 84 96 41
- BEAUGIER MARTHE		0,00	0,00
	<i>Total de l'usager =</i>	0,00	0,00
BERNEDE CHARLES	1011 CHEMIN DE LA FERME 24130 GARDONNE		06 53 66 76
- BERNEDE CHARLES		3,00	0,00
	<i>Total de l'usager =</i>	3,00	0,00
BORDE ERIC	LE REPOS 24240 ROUFFIGNAC-DE-SIGOULÈS		
- BORDE ERIC		2,00	0,00
	<i>Total de l'usager =</i>	2,00	0,00
CHARRIER ANDRE	6 ROUTE DE VILLAMBLARD 24400 MUSSIDAN		
- CHARRIER ANDRE		1,00	0,00
	<i>Total de l'usager =</i>	1,00	0,00
COLL Francis	1821 D route de bergerac 24130 LE FLEIX		perier.nac
- COLL Francis		0,00	0,00
	<i>Total de l'usager =</i>	0,00	0,00
COMMUNAUTE AGGLOMERATION BER	LA TOUR EST - CS 40012 24112 BERGERAC		
- COMMUNAUTE AGGLOMERATION BERGERACOISE		5,00	0,00
	<i>Total de l'usager =</i>	5,00	0,00
COMMUNE DE LAMONZIE ST MARTIN	MAIRIE 24680 LAMONZIE-ST-MARTIN		
- COMMUNE DE LAMONZIE ST MARTIN		0,00	8,00
	<i>Total de l'usager =</i>	0,00	8,00
COMMUNE GARDONNE	MAIRIE 24680 GARDONNE		mairie.ga
- COMMUNE GARDONNE		0,00	1,00
	<i>Total de l'usager =</i>	0,00	1,00
DOMAINE DE CASTANG	2 AVENUE DU PERIGORD 24680 GARDONNE		06 84 81 46 francis.bo
- DOMAINE DE CASTANG		35,00	0,00
	<i>Total de l'usager =</i>	35,00	0,00
DUBUR DOMINIQUE	LE TEMPLE 24680 LAMONZIE-ST-MARTIN		
- DUBUR DOMINIQUE		2,00	0,00
	<i>Total de l'usager =</i>	2,00	0,00
DURAND JOSETTE	LES ANDRIEUX 24680 GARDONNE		bernard.d
- DURAND JOSETTE		5,00	0,00

MEMO : Unité S1 = ha Unité S2 = ha commune

Usager

- Propriétaire

Total de l'usager = 5,00 0,00

EARL NATURE VIANDE

22 RUE VALETTE 24100 BERGERAC

coutancie

- EARL NATURE VIANDE

2,00 0,00

Total de l'usager = 2,00 0,00

EARL CARBONNIERES

1487 AVENUE DE BORDEAUX 24680 GARDONNE

06 09 73 55 pascalgar

- DELTEIL CHRISTIAN

10,00 0,00

Total de l'usager = 10,00 0,00

EARL LA FERRIERE

La prade 24240 RAZAC DE SAUSSIGNAC

06 81 67 14 mayet-oliv

- MAYET OLIVIER

10,00 0,00

Total de l'usager = 10,00 0,00

EARL Les Andrieux

889 route des Coteaux 24680 GARDONNE

- COSTE JEAN-PAUL

5,00 0,00

Total de l'usager = 5,00 0,00

FAVARD GUY

4 RUE DES PEYSQUEYROUX 24100 BERGERAC

guy.favard

- FAVARD GUY

0,50 0,00

Total de l'usager = 0,50 0,00

FAVEREAU JEANINE

162 AVENUE DE BERGERAC 24680 LAMONZIE-ST-MARTIN

- FAVEREAU JEANINE

2,00 0,00

Total de l'usager = 2,00 0,00

FEREYROL MAURICE

LES ANDRIEUX 24680 GARDONNE

- FEREYROL MAURICE

2,00 0,00

Total de l'usager = 2,00 0,00

GAEC DE LA MOUTHE

56 ROUTE DE LA MOUTHE 24680 LAMONZIE-ST-MARTIN

- GAEC DE LA MOUTHE

10,00 0,00

Total de l'usager = 10,00 0,00

GAEC DES ALPINES

33 Route des Graves 24680 LAMONZIE-ST-MARTIN

- FARDET MICHELE

1,00 0,00

- FREYSSIGNET HERVE

6,00 0,00

- HAMOIR BRIGITTE

10,00 0,00

Total de l'usager = 17,00 0,00

GARCIA JACQUELINE

11 ROUTE DE CASTANG 24100 ST-LAURENT-DES-VIGNES

- HENRY JEANNE

0,00 0,00

Total de l'usager = 0,00 0,00

GFA LA MOUTHE

27 ROUTE DE LA MOUTHE 24680 LAMONZIE-ST-MARTIN

- STROH JEAN MICHEL

1,00 0,00

Total de l'usager = 1,00 0,00

GREZEL MICHEL

9 ROUTE DU MONTEIL 24680 LAMONZIE-ST-MARTIN

- GREZEL MICHEL

2,00 0,00

Total de l'usager = 2,00 0,00


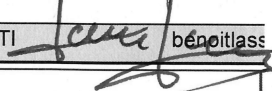
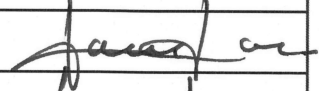

HEID SYLVETTE

108 chemin de la Fédarié du cause 81100 CASTRES

azais.odil

MEMO : Unité S1 = ha Unité S2 = ha commune

Usager**- Propriétaire**

- HEID SYLVETTE	4,00	0,00	
Total de l'usager =	4,00	0,00	
INDIVISION GIANDUZZO	12 RUE DU BAC 24000 PERIGUEUX		
- INDIVISION GIANDUZZO	2,00	0,00	
Total de l'usager =	2,00	0,00	
ISSALY PIERRE	406 IMPASSE DE LA SIONNIE 24240 GAGEAC-ET-ROUILLA		
- ISSALY PIERRE	0,00	0,00	
Total de l'usager =	0,00	0,00	
LACOSTE MICHEL	34 ROUTE MONBOUCHER 24680 LAMONZIE-ST-MARTIN		
- LACOSTE MICHEL	1,00	0,00	
Total de l'usager =	1,00	0,00	
LASSERRE LARGE BENOIT	58 ROUTE DE LA BOURGATIE 24680 LAMONZIE-ST-MARTI  benoitlass		
- BERNEDE CHARLES	6,00	0,00	
- CHADOURNE CATHERINE	6,00	0,00	
- LASSERRE LARGE DIDIER	4,00	0,00	
- LASSERRE LARGE BENOIT	6,00	0,00	
Total de l'usager =	22,00	0,00	
LOMBARD DYLAN	202 ROUTE DES COTEAUX 24680 GARDONNE		
- LOMBARD DYLAN	1,00	0,00	
Total de l'usager =	1,00	0,00	
LOPEZ JEAN GUY	GRAND CROS 24680 GARDONNE		
- LOPEZ JEAN GUY	0,00	0,00	
Total de l'usager =	0,00	0,00	
MARCHANDOU ELSA ET BENOIT	10 rue Guy de Maupassant 24100 BERGERAC		
- MARCHANDOU ELSA ET BENOIT	1,00	0,00	
Total de l'usager =	1,00	0,00	
MOURGUET MELANIE	387 ROUTE DES ANDRIEUX 24680 GARDONNE 06 20 55 66 melmou@		
- MOURGUET MELANIE	3,00	0,00	
Total de l'usager =	3,00	0,00	
PAUTRIZEL STEPHANE	LES HEBRAS 24240 POMPORT		
- PAUTRIZEL STEPHANE	4,00	0,00	
Total de l'usager =	4,00	0,00	
PEDEGAI PHILIPPE	LE BOURG 24240 POMPORT		
- PEDEGAI PHILIPPE	1,00	0,00	
Total de l'usager =	1,00	0,00	
RIPOLL LAURENCE	30 ROUTE DES EYGADOUX 24680 LAMONZIE-ST-MARTIN 06 66 63 43		
- RIPOLL LAURENCE	1,00	0,00	
Total de l'usager =	1,00	0,00	
ROUAIX ERIC	LE BOURG 24240 SAUSSIGNAC		
- ROUAIX ERIC	1,00	0,00	

MEMO : Unité S1 = ha Unité S2 = ha commune

Usager**- Propriétaire****Total de l'usager = 1,00 0,00****ROULET Baptiste** 274 ROUTE DE GOULARDS 33220 ST-AVIT-SAINT-NAZAIR 06 70 38 76

- BRIAU JEAN MARIE 8,00 0,00

Total de l'usager = 8,00 0,00**SARL BALDO MAXIME** 33 ROUTE DE LARDILLER 24680 LAMONZIE-ST-MARTIN

- SARL BALDO MAXIME 1,00 0,00

Total de l'usager = 1,00 0,00**SAS INNOVCHATAIGNE** 15 RUE DE LA MAIRIE 24400 ST-MÉDARD-DE-MUSSIDAN 06 31 32 38

- GFA CONSTANT JEAN LOUIS ET FILS 20,00 0,00

Total de l'usager = 20,00 0,00**SAVARY NATHALIE** 1068 ROUTE DE LARTIGUE 24680 GARDONNE 06 68 33 13

- SAVARY NATHALIE 2,00 0,00

Total de l'usager = 2,00 0,00**SCEA DE PALLARD** 1 LES RAGONS 33790 PELLEGRUE

- SCEA DE PALLARD 43,00 0,00

Total de l'usager = 43,00 0,00**SCEA BOUFFEVENT** 21 ROUTE DE BOUFFEVENT 24680 LAMONZIE-ST-MARTIN

- SCEA BOUFFEVENT 10,00 0,00

Total de l'usager = 10,00 0,00**SCEA DE MAROLLE** 304 RUE DE MAROLLE 24680 GARDONNE 06 74 82 72 sylvainroc

- GFA DE MAROLLE 38,00 0,00

Total de l'usager = 38,00 0,00**SCEA LAFAYE ET FILS** LE CLAUZEL 24130 PRIGONRIEUX 06 28 65 43 lafaye.jea

- LAFAYE JEAN YVES 32,00 0,00

Total de l'usager = 32,00 0,00**SCEA LE POUYAUD** 325 Allée de Pouyaud 24400 SAINT MEDARD DE MUSSIDAN 06 66 37 87 huguesph

- PHILIPPE Hugues 12,00 0,00

Total de l'usager = 12,00 0,00**SCI LE CHENE DE BEAUMONTEIL** 16 RUE ST ROCH LE MONTEIL 24680 LAMONZIE-ST-MART

- SCI LE CHENE DE BEAUMONTEIL 0,00 0,00

Total de l'usager = 0,00 0,00**SCI JMC** 15 ROUTE DU BOURG 33710 PUGNAC

- SCI JMC 6,00 0,00

Total de l'usager = 6,00 0,00**SICA CASTANG** 2 AVENUE PERIGORD 24680 GARDONNE philippe.h

- SICA CASTANG 18,00 0,00

Total de l'usager = 18,00 0,00**STEINBACH MARIE LOUISE** 33 RUE GRAND CAMINEL 24680 GARDONNE

- STEINBACH MARIE LOUISE 1,00 0,00

Total de l'usager = 1,00 0,00**SUTTEL PHILIPPE** Labadie basse 24560 COLOMBIER 06 88 33 19**MEMO : Unité S1 = ha Unité S2 = ha commune**

Usager

- Propriétaire

- SUTTEL PHILIPPE

4,00

0,00

Total de l'usager =

4,00

0,00


Total sur la Structure = 351,50 9,00

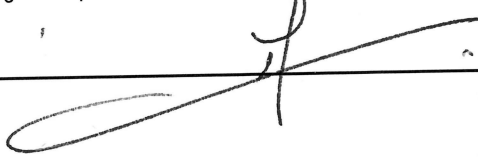
POUVOIR

024-292400603-20260416-2026-AR-05-DE
Reçu le 30/04/2026

Je soussigné LACOSTE MICHEL, membre de ASA de Lamonzie Gardonne, donne pouvoir à M. AUDOY PEYTOU Thierry de me représenter à la réunion de Assemblée Propriétaires le 16 avril 2026 à 10H30 et prendre part, en mon nom, aux délibérations et votes.

Fait à Lamonzie STM, le 16/04/2026
(signature précédée de la mention "Bon pour pouvoir")

Bon pour Pouvoir 

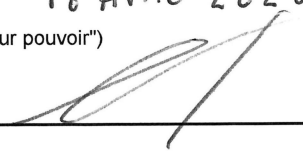


POUVOIR

Je soussigné GAEC DE LA MOUTHE, membre de ASA de Lamonzie Gardonne, donne pouvoir à M. FIASSIGNES de me représenter à la réunion de Assemblée Propriétaires le 16 avril 2026 à 10H30 et prendre part, en mon nom, aux délibérations et votes.

Fait à Lamonzie A Marin, le 16 Avril 2026
(signature précédée de la mention "Bon pour pouvoir")

Bon pour Pouvoir



Veillez agréer, Madame, Monsieur, l'assurance de nos s

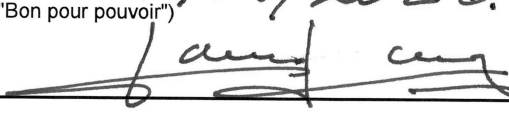
Le Président,

Mr Michel DURAND

POUVOIR

Je soussigné LASSERRE LARGE DIDIER, membre de ASA de Lamonzie Gardonne, donne pouvoir à M. LASSERRE LARGE DIDIER de me représenter à la réunion de Assemblée Propriétaires le 16 avril 2026 à 10H30 et prendre part, en mon nom, aux délibérations et votes.

Fait à Lamonzie, le 16/04/2026.
(signature précédée de la mention "Bon pour pouvoir")

Benoit


AR Prefecture

024-292400603-202604162026_AF_05-DE
Reçu le 30/04/2026


Veuillez agréer, Madame, Monsieur, l'assurance de nos sincères salutations.

**Le Président,
Mr Michel DURAND**

POUVOIR

Je soussigné SCEA LE POUYAUD, membre de ASA de Lamonzie Gardonne, donne pouvoir à M. *P. S. Bouyette* de me représenter à la réunion de Assemblée Propriétaires le 16 avril 2026 à 10H30 et prendre part, en mon nom, aux délibérations et votes.

Fait à *Flussidan*, le *15/04/2026*
(signature précédée de la mention "Bon pour pouvoir")

Bon pour pouvoir


POUVOIR

Je soussigné SCEA BOUFFEVENT, membre de ASA de Lamonzie Gardonne, donne pouvoir à M. *Rooy Sylvain* de me représenter à la réunion de Assemblée Propriétaires le 16 avril 2026 à 10H30 et prendre part, en mon nom, aux délibérations et votes.

Fait à *Lamonzie s/Valter*, le *16/04/2026*
(signature précédée de la mention "Bon pour pouvoir")

Bon pour pouvoir
