

**EXTRAIT DU REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DE L'ASSEMBLEE  
DES PROPRIÉTAIRES**

Séance du 20 février 2026 à 14 h 30

Nombre de propriétaires	
En exercice	18
Présents	6
Représentés	1
Absents	11

L'assemblée des propriétaires sur convocation adressée le 29 janvier 2026 s'est réunie à Varaignes sous la présidence de Mr GOURINCHAT Patrice

Mr DESUANT Daniel est élu secrétaire de séance.

**DELIBERATION N° 2026\_AP\_1**

**Objet : élection du Syndicat**

Monsieur GOURINCHAT Patrice, président, rappelle que chaque année les mandats de la moitié des membres du Syndicat arrivent à leur terme.

Ainsi, conformément aux statuts de l'ASA, les membres du Syndicat, ci-après désignés, sont renouvelables :

Mr BOURGIN Denis, Mr DESUANT Daniel,

Après avoir recueilli les candidatures, et en avoir délibéré, l'assemblée des propriétaires (Abstention : 0 - Voix pour : 7 - Voix contre : 0), décide :

- D'élire les syndics qui se sont présentés :
  - o Mr BOURGIN Denis
  - o Mr GOURINCHAT Yann

Fait et délibéré les jours, mois et ans susdits.

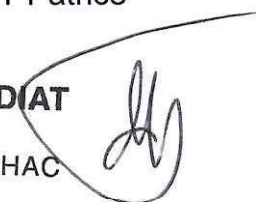
Pour extrait conforme,

Le Secrétaire de séance,  
DESUANT Daniel



Le Président,  
GOURINCHAT Patrice

**ASA du BANDIAT**  
Mairie  
24300 JAVERLHAC



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DE L'ASSEMBLEE DES PROPRIÉTAIRES**

Séance du 20 février 2026 à 14 h 30

Nombre de propriétaires	
En exercice	18
Présents	6
Représentés	1
Absents	11

L'assemblée des propriétaires sur convocation adressée le 29 janvier 2026 s'est réunie à Varaignes sous la présidence de Mr GOURINCHAT Patrice

Mr DESUANT Daniel est élu secrétaire de séance.

**DELIBERATION N° 2026\_AP\_2**

**Objet : rapport d'activité**

Le président présente son rapport sur l'activité de l'ASA et sur sa situation financière en s'appuyant sur le dossier de gestion réalisé par l'ADHA24.

Ce dossier de gestion est annexé à cette présente délibération, il a été présenté lors de l'assemblée des propriétaires.

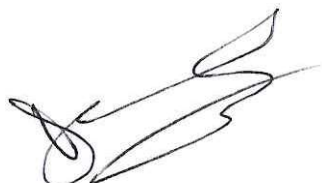
L'Assemblée de propriétaires, après avoir entendu l'exposé et en avoir délibéré (Abstention : 0 - Voix Pour : 7 - Voix contre : 0), décide :

- D'approuver le rapport d'activité présenté par le président

Fait et délibéré les jours, mois et ans susdits.

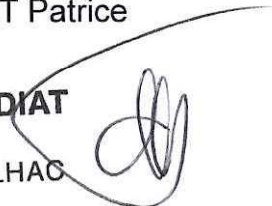
Pour extrait conforme,

Le Secrétaire de séance,  
DESUANT Daniel



Le Président,  
GOURINCHAT Patrice

**ASA du BANDIAT**  
Mairie  
24300 JAVERLHAC



**EXTRAIT DU REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DE L'ASSEMBLEE  
DES PROPRIÉTAIRES**

Séance du 20 février 2026 à 14 h 30

Nombre de propriétaires	
En exercice	18
Présents	6
Représentés	1
Absents	11

L'assemblée des propriétaires sur convocation adressée le 29 janvier 2026 s'est réunie à Varaignes sous la présidence de Mr GOURINCHAT Patrice

Mr DESUANT Daniel est élu secrétaire de séance.

**DELIBERATION N° 2026\_AP\_3**

**Objet : Règlement intérieur de l'ASA**

Le président informe les adhérents que le syndicat a finalisé un règlement intérieur définissant les règles de fonctionnement de l'ASA.

Ce règlement intérieur s'applique donc à tous les membres de l'ASA à partir de ce jour.

Il est précisé que ce document peut être revu annuellement par les membres du syndic si besoin.

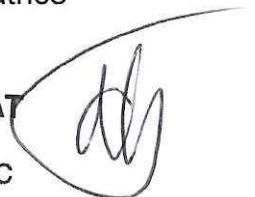
Fait et délibéré les jours, mois et ans susdits.  
Pour extrait conforme,

Le Secrétaire de séance,  
DESUANT Daniel



Le Président,  
GOURINCHAT Patrice

ASA du BANDIAT  
Mairie  
24300 JAVERLHAC



**EXTRAIT DU REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DE L'ASSEMBLEE  
DES PROPRIÉTAIRES**

Séance du 20 février 2026 à 14 h 30

Nombre de propriétaires	
En exercice	18
Présents	6
Représentés	1
Absents	11

L'assemblée des propriétaires sur convocation adressée le 29 janvier 2026 s'est réunie à Varaignes sous la présidence de Mr GOURINCHAT Patrice

Mr DESUANT Daniel est élu secrétaire de séance.

**DELIBERATION N° 2026\_AP\_4**

**Objet : information tarification**

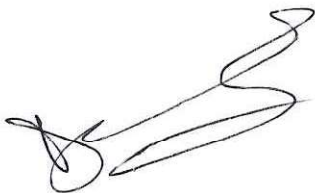
Le président informe les adhérents qu'après examen des comptes, le Syndicat a délibéré sur la mise en place des tarifs suivants :

- Abonnement = 360.00 €/module (appel en juin)
- Consommation = 0.13 €/m3 (appel en novembre)

Fait et délibéré les jours, mois et ans susdits.

Pour extrait conforme,

Le Secrétaire de séance,  
DESUANT Daniel

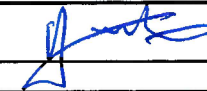

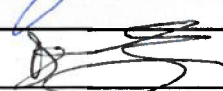
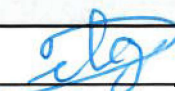
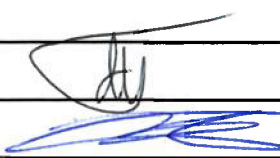


Le Président,  
GOURINCHAT Patrice

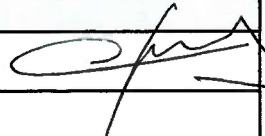
**ASA du BANDIAT**  
Mairie  
24300 JAVERLHAC



## Liste d'émargement

Usager - Propriétaire	Souscriptions		Signature
	S1	S2	
<b>AMBLARD JEAN PIERRE</b>			
- AMBLARD JEAN PIERRE	25,00	0,00	
<i>Total de l'usager =</i>	25,00	0,00	
<b>BOURGIN DENIS</b>			
- BOURGIN DENIS	0,00	0,00	
<i>Total de l'usager =</i>	0,00	0,00	
<b>DESUANT DANIEL</b>			
- DESUANT DANIEL	0,00	0,00	
<i>Total de l'usager =</i>	0,00	0,00	
<b>EARL LES PERRIERES</b>			
- AGARD GILLES	13,00	0,00	
<i>Total de l'usager =</i>	13,00	0,00	
<b>EARL DE LA SAIGNEE</b>			
- PLAZARD JEAN CLAUDE	10,00	0,00	
<i>Total de l'usager =</i>	10,00	0,00	
<b>EARL VEDRENNE</b>			
- VEDRENNE FRANCIS	0,00	14,00	
- VEDRENNE YANNICK	0,00	0,00	
<i>Total de l'usager =</i>	0,00	14,00	
<b>EARL LES CESEILLES</b>			
- DELAGE LOIC	0,00	28,50	
<i>Total de l'usager =</i>	0,00	28,50	
<b>EARL Domaine de la Berlotte</b>			
- SYMZAK Yann	4,00	0,00	
<i>Total de l'usager =</i>	4,00	0,00	
<b>GAEC MAHU</b>			
- MAHU Rémy	20,00	0,00	
<i>Total de l'usager =</i>	20,00	0,00	
<b>GAEC BRIDAMI</b>			
- GESNOUIN MICHEL	20,00	0,00	
<i>Total de l'usager =</i>	20,00	0,00	
<b>GAEC GOURINCHAS et Fils</b>			
- DESUANT DANIEL	0,00	0,00	
- GOURINCHAS PATRICE	0,00	12,00	
- SOURY CHRISTIAN	0,00	0,00	
<i>Total de l'usager =</i>	0,00	12,00	

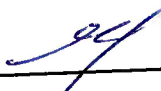
MEMO : Unité S1 = Souscript Phase 1 Unité S2 = Souscript Céceilles

<b>Usager</b> <i>- Propriétaire</i>	<b>Souscriptions</b>		<b>Signature</b>
	<i>S1</i>	<i>S2</i>	
<b>GAEC des BESSES</b>			
- GOURINCHAS DAVID	0,00	10,50	
- GOURINCHAS JOËL	0,00	7,50	
<b>Total de l'usager =</b>	0,00	18,00	
<b>LEONARD BRUNO</b>			
- LEONARD BRUNO	0,00	0,00	
<b>Total de l'usager =</b>	0,00	0,00	
<b>ROBERT Thomas</b>			
- ROBERT Thomas	1,00	0,00	
<b>Total de l'usager =</b>	1,00	0,00	
<b>Total sur la Structure =</b>		<b>93,00</b>	<b>72,50</b>

**POUVOIR**

Je soussigné SOURY CHRISTIAN, membre de ASA DU BANDIAT, donne pouvoir à **M<sup>r</sup> GOURINCHAS** de me représenter à la réunion de Assemblée des propriétaires le **20** Février 2026 à 14h30 et prendre part, en mon nom, aux délibérations et votes.

Fait à *Varaignes*, le *11/02/26*  
(signature précédée de la mention "Bon pour pouvoir")

*Bon pour pouvoir* 

**ASA DU BANDIAT**

Mairie

A Varaignes, le 29 janvier 2026

24360 Varaignes

Mail : bandiat@adha24.fr

**Vous pouvez consulter les documents  
statutaires et les délibérations sur :**

<https://adha24.com/documents/asa-du-bandiat/>

**EARL DE LA SAIGNEE**

**MME PLAZARD NATHALIE**

7 ROUTE DU GRANIT ROSE

24300 ABJAT-SUR-BANDIAT

## **Assemblée des Propriétaires**

Vous êtes invité à assister à l'Assemblée de propriétaires qui aura lieu, le

**12 Février 2026 à 14h30**

**à la Salle des Fêtes de Varaignes**

Si le quorum n'est pas atteint, une deuxième Assemblée Générale sera réunie à 15H00 (même lieu, même date)

### **Les Points suivants seront à l'ordre du jour :**

- Bilan de la campagne 2025,
- Vote du rapport d'activités du Président,
- Renouvellement des syndics sortants,
- Questions diverses.

Nous vous rappelons que toute demande de modification de facturation (changement de propriétaire ou d'exploitant) doit être faite à l'ASA avant l'Assemblée des Propriétaires afin de pouvoir être prise en compte pour l'année 2026.

Veillez agréer, Madame, Monsieur, l'assurance de nos sincères salutations.

**Le Président,**

**Patrice GOURINCHAS**

### **POUVOIR**

Je soussigné EARL DE LA SAIGNEE , membre de ASA DU BANDIAT , donne pouvoir à M. GOURINCHAS de me représenter à la réunion de Assemblée des propriétaires le 12 Février 2026 à 14h30 et prendre part, en mon nom, aux délibérations et votes.

Fait à ABYMT , le 3/02/2026  
(signature précédée de la mention "Bon pour pouvoir")

Bon pour pouvoir .

