

A.S.A DU BANDIAT  
Mairie  
24360 VARAIGNES

**EXTRAIT DU REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DE L'ASSEMBLEE  
DES PROPRIÉTAIRES**

Séance du 14 février 2023 à 14 h 30

Nombre de propriétaires	
En exercice	18
Présents	9
Représentés	2
Absents	7

L'assemblée des propriétaires sur convocation adressée le 30 janvier 2023 s'est réunie à Varaignes sous la présidence de Mr GOURINCHAS Patrice

Mr BOURGIN Denis est élu secrétaire de séance.

**DELIBERATION N° 2023\_AP\_1**

**Objet : élection du Syndicat**

Monsieur GOURINCHAS Patrice, président, rappelle que chaque année les mandats de la moitié des membres du Syndicat arrivent à leur terme.

Ainsi, conformément aux statuts de l'ASA, les membres du Syndicat, ci-après désignés, sont renouvelables :

Mr AMBLARD Jean Pierre, Mr DELAGE Loïc, Mr GESNOUIN David

Après avoir recueilli les candidatures, et en avoir délibéré, l'assemblée des propriétaires (Abstention : 0 - Voix pour : 11 - Voix contre : 0), décide :

- D'élire les syndics qui se sont présentés :
  - o Mr AMBLARD Jean Pierre,
  - o Mr DELAGE Loïc,
  - o Mr GESNOUIN David

Fait et délibéré les jours, mois et ans susdits.

Pour extrait conforme,

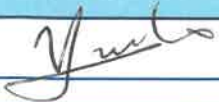






Le Secrétaire de séance,  
BOURGIN Denis

Le Président,  
GOURINCHAS Patrice




**ASA du BANDIAT**  
Mairie  
24300 JAVERLHAC

## Liste d'émargement

Usager - Propriétaire	Souscriptions		Signature
	S1	S2	
<b>AMBLARD JEAN PIERRE</b>			
- AMBLARD JEAN PIERRE	25,00	0,00	
<i>Total de l'usager =</i>	25,00	0,00	
<b>BOURGIN DENIS</b>			
- BOURGIN DENIS	0,00	0,00	
<i>Total de l'usager =</i>	0,00	0,00	
<b>DESUANT DANIEL</b>			
- DESUANT DANIEL	0,00	0,00	
<i>Total de l'usager =</i>	0,00	0,00	
<b>EARL LES PERRIERES</b>			
- AGARD GILLES	13,00	0,00	
<i>Total de l'usager =</i>	13,00	0,00	
<b>EARL DE LA SAIGNEE</b>			
- PLAZARD JEAN CLAUDE	10,00	0,00	
<i>Total de l'usager =</i>	10,00	0,00	
<b>EARL DES LOGES</b>			
- DESUANT DANIEL	0,00	0,00	
- LEONARD BRUNO	0,00	0,00	
<i>Total de l'usager =</i>	0,00	0,00	
<b>EARL LES CESEILLES</b>			
- DELAGE LOIC	0,00	28,50	
<i>Total de l'usager =</i>	0,00	28,50	
<b>EARL Domaine de la Berlotte</b>			
- SYMZAK Yann	4,00	0,00	
<i>Total de l'usager =</i>	4,00	0,00	
<b>GAEC MAHU</b>			
- MAHU Rémy	20,00	0,00	
<i>Total de l'usager =</i>	20,00	0,00	
<b>GAEC BRIDAMI</b>			
- GESNOUIN MICHEL David	20,00	0,00	
<i>Total de l'usager =</i>	20,00	0,00	
<b>GAEC VEDRENNE</b>			
- VEDRENNE FRANCIS	0,00	14,00	
- VEDRENNE YANNICK	0,00	0,00	
<i>Total de l'usager =</i>	0,00	14,00	
<b>GAEC GOURINCHAS et Fils</b>			

MEMO : Unité S1 = Souscript Phase 1 Unité S2 = Souscript Cécéilles

## AR Prefecture

024-292401247-20230214-2023AG001-DE  
Reçu le 31/07/2023

Usager

- Propriétaire

## Souscriptions

S1

S2

Signature

- GOURINCHAS PATRICE

0,00

12,00

- SOURY CHRISTIAN

0,00

0,00

*Total de l'usager =*

0,00

12,00

## GAEC des BESSES

- GOURINCHAS DAVID

0,00

10,50

- GOURINCHAS JOËL

0,00

7,50

*Total de l'usager =*

0,00

18,00

## ROBERT Thomas

- ROBERT Thomas

1,00

0,00

*Total de l'usager =*

1,00

0,00

***Total sur la Structure =***

93,00

72,50

MEMO : Unité S1 = Souscript Phase 1 Unité S2 = Souscript Céceilles

**POUVOIR**

Je soussigné DELAGE LOIC, Syndic de L'ASA DU BANDIAT, donne pouvoir à  
M. ~~BOUVIATAS JHUVI~~ de me représenter à la réunion de Assemblée des Propriétaires le Mardi 14  
Février 2023 à 14h30 et prendre part, en mon nom, aux délibérations et votes. **FARRELS CESELLES**

Fait à THUILLE, le 26 02 2023

(signature précédée de la mention "Bon pour pouvoir")

Bon pour pouvoir



Les Céselles  
24300 Javerlhac et la Chapelle St Robert  
Capital social 117 080,84 €  
R.C.S PERIGUEUX 326 849 973  
N° TVA : FR 17 326 849 973  
Tél. 05 53 56 21 33

**POUVOIR**

Je soussigné DESUANT DANIEL, Syndic de L'ASA DU BANDIAT, donne pouvoir à  
M. Fournier Ben de me représenter à la réunion de Assemblée des Propriétaires le Mardi 14  
Février 2023 à 14h30 et prendre part, en mon nom, aux délibérations et votes.

Fait à Lancuignes, le 08-02-2023  
(signature précédée de la mention "Bon pour pouvoir")

Bon pour pouvoir



A.S.A DU BANDIAT  
Mairie  
24360 VARAIGNES

**EXTRAIT DU REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DE L'ASSEMBLEE  
DES PROPRIÉTAIRES**

Séance du 14 février 2023 à 14 h 30

Nombre de propriétaires	
En exercice	18
Présents	9
Représentés	2
Absents	7

L'assemblée des propriétaires sur convocation adressée le 30 janvier 2023 s'est réunie à Varaignes sous la présidence de Mr GOURINCHAS Patrice

Mr BOURGIN Denis est élu secrétaire de séance.

**DELIBERATION N° 2023\_AP\_2**

**Objet : rapport d'activité**

Le président présente son rapport sur l'activité de l'ASA et sur sa situation financière en s'appuyant sur le dossier de gestion réalisé par l'ADHA24.

Ce dossier de gestion est annexé à cette présente délibération, il a été présenté lors de l'assemblée des propriétaires.

L'Assemblée de propriétaire, après avoir entendu l'exposé et en avoir délibéré (Abstention : 0 - Voix Pour : 11 - Voix contre : 0), décide :

- D'approuver le rapport d'activité présenté par le président

Fait et délibéré les jours, mois et ans susdits.

Pour extrait conforme,









Le Secrétaire de séance,  
BOURGIN Denis

Le Président,  
GOURINCHAS Patrice



**ASA du BANDIAT**  
Mairie  
24300 JAVERLHAC

## Liste d'émargement

Usager - Propriétaire	Souscriptions		Signature
	S1	S2	
<b>AMBLARD JEAN PIERRE</b>			
- AMBLARD JEAN PIERRE	25,00	0,00	
<i>Total de l'utilisateur =</i>	25,00	0,00	
<b>BOURGIN DENIS</b>			
- BOURGIN DENIS	0,00	0,00	
<i>Total de l'utilisateur =</i>	0,00	0,00	
<b>DESUANT DANIEL</b>			
- DESUANT DANIEL	0,00	0,00	
<i>Total de l'utilisateur =</i>	0,00	0,00	
<b>EARL LES PERRIERES</b>			
- AGARD GILLES	13,00	0,00	
<i>Total de l'utilisateur =</i>	13,00	0,00	
<b>EARL DE LA SAIGNEE</b>			
- PLAZARD JEAN CLAUDE	10,00	0,00	
<i>Total de l'utilisateur =</i>	10,00	0,00	
<b>EARL DES LOGES</b>			
- DESUANT DANIEL	0,00	0,00	
- LEONARD BRUNO	0,00	0,00	
<i>Total de l'utilisateur =</i>	0,00	0,00	
<b>EARL LES CESEILLES</b>			
- DELAGE LOIC	0,00	28,50	
<i>Total de l'utilisateur =</i>	0,00	28,50	
<b>EARL Domaine de la Berlotte</b>			
- SYMZAK Yann	4,00	0,00	
<i>Total de l'utilisateur =</i>	4,00	0,00	
<b>GAEC MAHU</b>			
- MAHU Rémy	20,00	0,00	
<i>Total de l'utilisateur =</i>	20,00	0,00	
<b>GAEC BRIDAMI</b>			
- GESNOUIN MICHEL David,	20,00	0,00	
<i>Total de l'utilisateur =</i>	20,00	0,00	
<b>GAEC VEDRENNE</b>			
- VEDRENNE FRANCIS	0,00	14,00	
- VEDRENNE YANNICK	0,00	0,00	
<i>Total de l'utilisateur =</i>	0,00	14,00	
<b>GAEC GOURINCHAS et Fils</b>			

MEMO : Unité S1 = Souscript Phase 1 Unité S2 = Souscript Cécéilles

Usager

- Propriétaire

## Souscriptions

S1

S2

Signature

- GOURINCHAS PATRICE

0,00

12,00

- SOURY CHRISTIAN

0,00

0,00

Total de l'usager =

0,00

12,00

## GAEC des BESSES

- GOURINCHAS DAVID

0,00

10,50

- GOURINCHAS JOËL

0,00

7,50

Total de l'usager =

0,00

18,00

## ROBERT Thomas

- ROBERT Thomas

1,00

0,00

Total de l'usager =

1,00

0,00

Total sur la Structure =

93,00

72,50

**POUVOIR**

Je soussigné DELAGE LOIC, Syndic de L'ASA DU BANDIAT, donne pouvoir à  
M. ~~BOUWINDAS~~ ~~JOYIN~~ de me représenter à la réunion de Assemblée des propriétaires le Mardi 14  
Février 2023 à 14h30 et prendre part, en mon nom, aux délibérations et votes. **PAR LES CÉSEILLES**

Fait à MOULHAC, le 14 02 2023

(signature précédée de la mention "Bon pour pouvoir")

Bon pour pouvoir



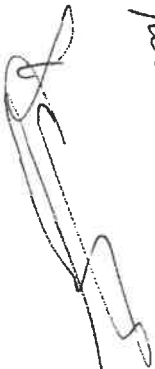
24300 Javerlhac et la Chapelle St Robert  
Capital social 117 080,84 €  
R.C.S PERIGUEUX 326 849 973  
N° TVA : FR 17 326 849 973  
Tél. 05 53 56 21 33

**POUVOIR**

Je soussigné DESUANT DANIEL, Syndic de L'ASA DU BANDIAT, donne pouvoir à  
M. ~~BOUWINDAS~~ de me représenter à la réunion de Assemblée des propriétaires le Mardi 14  
Février 2023 à 14h30 et prendre part, en mon nom, aux délibérations et votes.

Fait à Vareignes, le 08-02-2023  
(signature précédée de la mention "Bon pour pouvoir")

Bon pour Perron





A.S.A DU BANDIAT  
Mairie  
24360 VARAIGNES

**EXTRAIT DU REGISTRE DES  
DELIBERATIONS DE L'ASSEMBLEE  
DES PROPRIÉTAIRES**

Séance du 14 février 2023 à 14 h 30

Nombre de propriétaires	
En exercice	18
Présents	9
Représentés	2
Absents	7

L'assemblée des propriétaires sur convocation adressée le 30 janvier 2023 s'est réunie à Varaignes sous la présidence de Mr GOURINCHAS Patrice

Mr BOURGIN Denis est élu secrétaire de séance.

**DELIBERATION N° 2023\_AP\_3**

**Objet : information tarification**

Le président informe les adhérents qu'après examen des comptes, le Syndicat a délibéré sur la mise en place des tarifs suivants :

- Abonnement (Phase 1) = 10.50 €/module (appel en Juin)
- Abonnement (Phase 2) = 310.00 €/module (appel en Juin)
- Consommation = 0.13 €/m3 (appel en Novembre)
- Refacturation aux adhérents de la phase 1, de la redevance Agence de l'eau de l'année n-1.

Fait et délibéré les jours, mois et ans susdits.

Pour extrait conforme,

Le Secrétaire de séance,  
BOURGIN Denis

Le Président,  
GOURINCHAS Patrice



**ASA du BANDIAT**  
Mairie  
24300 JAVÉRLHAC




## Liste d'émargement

Usager - Propriétaire	Souscriptions		Signature
	S1	S2	
<b>AMBLARD JEAN PIERRE</b>			
- AMBLARD JEAN PIERRE	25,00	0,00	
<i>Total de l'usager =</i>	25,00	0,00	
<b>BOURGIN DENIS</b>			
- BOURGIN DENIS	0,00	0,00	
<i>Total de l'usager =</i>	0,00	0,00	
<b>DESUANT DANIEL</b>			
- DESUANT DANIEL	0,00	0,00	
<i>Total de l'usager =</i>	0,00	0,00	
<b>EARL LES PERRIERES</b>			
- AGARD GILLES	13,00	0,00	
<i>Total de l'usager =</i>	13,00	0,00	
<b>EARL DE LA SAIGNEE</b>			
- PLAZARD JEAN CLAUDE	10,00	0,00	
<i>Total de l'usager =</i>	10,00	0,00	
<b>EARL DES LOGES</b>			
- DESUANT DANIEL	0,00	0,00	
- LEONARD BRUNO	0,00	0,00	
<i>Total de l'usager =</i>	0,00	0,00	
<b>EARL LES CESEILLES</b>			
- DELAGE LOIC	0,00	28,50	
<i>Total de l'usager =</i>	0,00	28,50	
<b>EARL Domaine de la Berlotte</b>			
- SYMZAK Yann	4,00	0,00	
<i>Total de l'usager =</i>	4,00	0,00	
<b>GAEC MAHU</b>			
- MAHU Rémy	20,00	0,00	
<i>Total de l'usager =</i>	20,00	0,00	
<b>GAEC BRIDAMI</b>			
- GESNOUIN MICHEL David,	20,00	0,00	
<i>Total de l'usager =</i>	20,00	0,00	
<b>GAEC VEDRENNE</b>			
- VEDRENNE FRANCIS	0,00	14,00	
- VEDRENNE YANNICK	0,00	0,00	
<i>Total de l'usager =</i>	0,00	14,00	
<b>GAEC GOURINCHAS et Fils</b>			

MEMO : Unité S1 = Souscript Phase 1 Unité S2 = Souscript Cécailles

Usager

- Propriétaire

	Souscriptions		Signature
	S1	S2	
- GOURINCHAS PATRICE	0,00	12,00	
- SOURY CHRISTIAN	0,00	0,00	
<b>Total de l'usager =</b>	0,00	12,00	
<b>GAEC des BESSES</b>			
- GOURINCHAS DAVID	0,00	10,50	
- GOURINCHAS JOËL	0,00	7,50	
<b>Total de l'usager =</b>	0,00	18,00	
<b>ROBERT Thomas</b>			
- ROBERT Thomas	1,00	0,00	
<b>Total de l'usager =</b>	1,00	0,00	
<b>Total sur la Structure =</b>	93,00	72,50	

**POUVOIR**

Je soussigné DELAGE LOIC, Syndic de L'ASA DU BANDIAT, donne pouvoir à  
M. GOLLINKAS JHIV de me représenter à la réunion de Assemblée des Propriétaires le Mardi 14  
Février 2023 à 14h30 et prendre part, en mon nom, aux délibérations et votes **PAR LES CESEILLES**

Fait à Juvilly, le 26 02 2023  
(signature précédée de la mention "Bon pour pouvoir")

Les Céselles

24300 Javerlhac et la Chapelle St Robert

Capital social 117 080,84 €

R.C.S PERIGUEUX 326 849 973

N° TVA : FR 17 326 849 973

Tél. 05 53 56 21 33

Bon pour pouvoir

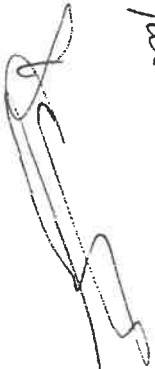


**POUVOIR**

Je soussigné DESUANT DANIEL, Syndic de L'ASA DU BANDIAT, donne pouvoir à  
M. GOLLINKAS JHIV de me représenter à la réunion de Assemblée des Propriétaires le Mardi 14  
Février 2023 à 14h30 et prendre part, en mon nom, aux délibérations et votes.

Fait à Juvilly, le 08-02-2023  
(signature précédée de la mention "Bon pour pouvoir")

Bon pour pouvoir



A.S.A DU BANDIAT  
Mairie  
24360 VARAIGNES**PROCES VERBAL DE L'ASSEMBLEE  
DES PROPRIETAIRES  
EXTRAORDINAIRE**

Séance du 14 février 2023 à 14 h 30

Nombre de propriétaires	
En exercice	18
Présents	9
Représentés	2
Absents	7

L'assemblée des propriétaires sur convocation adressée le 30 janvier 2023 s'est réunie à Varaignes sous la présidence de Mr GOURINCHAS Patrice

Mr BOURGIN Denis est élu secrétaire de séance.

**DELIBERATION N° 2023\_APEX\_1****Objet : Modification des parcelles incluses dans le périmètre de l'ASA**

Le Syndicat, conformément à la délibération du 14/02/2023, propose à l'Assemblée des propriétaires réunie sous forme d'assemblée constitutive, de délibérer sur l'ajout de nouvelles parcelles.

Le Président vérifie que les règles de majorité telles qu'elles sont définies à l'article 14 du décret n° 2006-504 du 03/05/2006, sont bien respectées.

- Nombre de propriétaires représentés : 11/18
- Surface du périmètre représentée par les propriétaires présents : 298.066/425.6733.

La majorité des propriétaires représentant plus de 2/3 des surfaces étant obtenue, l'Assemblée des propriétaires peut donc délibérer valablement sur une évolution du périmètre de l'ASA.

En effet, certaines parcelles sont desservies par le réseau, il est nécessaire de les ajouter au périmètre car celles-ci bénéficient des services de l'ASA.

Après analyse du listing de parcelles et positionnement sur le plan, l'ensemble des propriétaires valide cet ajout et demande à Mr le Préfet de prendre un nouvel arrêté validant le périmètre de l'ASA (Statut et liste des parcelles modifiées ci-joints).

Fait et délibéré les jours, mois et ans susdits.  
Pour extrait conforme,

Le Secrétaire de séance,  
BOURGIN Denis

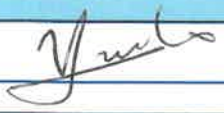









Le Président,  
GOURINCHAS Patrice



**ASA du BANDIAT**  
Mairie  
24300 JAVERLHAC

## Liste d'émargement

Usager - Propriétaire	Souscriptions		Signature
	S1	S2	
<b>AMBLARD JEAN PIERRE</b>			
- AMBLARD JEAN PIERRE	25,00	0,00	
<u>Total de l'usager =</u>	25,00	0,00	
<b>BOURGIN DENIS</b>			
- BOURGIN DENIS	0,00	0,00	
<u>Total de l'usager =</u>	0,00	0,00	
<b>DESUANT DANIEL</b>			
- DESUANT DANIEL	0,00	0,00	
<u>Total de l'usager =</u>	0,00	0,00	
<b>EARL LES PERRIERES</b>			
- AGARD GILLES	13,00	0,00	
<u>Total de l'usager =</u>	13,00	0,00	
<b>EARL DE LA SAIGNEE</b>			
- PLAZARD JEAN CLAUDE	10,00	0,00	
<u>Total de l'usager =</u>	10,00	0,00	
<b>EARL DES LOGES</b>			
- DESUANT DANIEL	0,00	0,00	
- LEONARD BRUNO	0,00	0,00	
<u>Total de l'usager =</u>	0,00	0,00	
<b>EARL LES CESEILLES</b>			
- DELAGE LOIC	0,00	28,50	
<u>Total de l'usager =</u>	0,00	28,50	
<b>EARL Domaine de la Berlotte</b>			
- SYMZAK Yann	4,00	0,00	
<u>Total de l'usager =</u>	4,00	0,00	
<b>GAEC MAHU</b>			
- MAHU Rémy	20,00	0,00	
<u>Total de l'usager =</u>	20,00	0,00	
<b>GAEC BRIDAMI</b>			
- GESNOUIN MICHEL David	20,00	0,00	
<u>Total de l'usager =</u>	20,00	0,00	
<b>GAEC VEDRENNE</b>			
- VEDRENNE FRANCIS	0,00	14,00	
- VEDRENNE YANNICK	0,00	0,00	
<u>Total de l'usager =</u>	0,00	14,00	
<b>GAEC GOURINCHAS et Fils</b>			

MEMO : Unité S1 = Souscript Phase 1 Unité S2 = Souscript Cécéilles

*Usager**- Propriétaire***Souscriptions***S1**S2**Signature*

- GOURINCHAS PATRICE

0,00

12,00

- SOURY CHRISTIAN

0,00

0,00

Total de l'usager =

0,00

12,00

**GAEC des BESSES**

- GOURINCHAS DAVID

0,00

10,50

- GOURINCHAS JOËL

0,00

7,50

Total de l'usager =

0,00

18,00

**ROBERT Thomas**

- ROBERT Thomas

1,00

0,00

Total de l'usager =

1,00

0,00

**Total sur la Structure = 93,00 72,50**

**POUVOIR**

Je soussigné DELAGE LOIC , Syndic de L'ASA DU BANDIAT , donne pouvoir à  
M. GOLLIVANS JAVIN de me représenter à la réunion de Assemblée des PROPRIETAIRES le Mardi 14  
Février 2023 à 14h30 et prendre part, en mon nom, aux délibérations et votes **FANLLES CÉSILLES**

Fait à JAVILLIAC , le 26 02 2023

( signature précédée de la mention "Bon pour pouvoir")

Les Céselles

24300 Javerlhac et la Chapelle St Robert

Capital social 117 080,84 €

R.C.S PERIGUEUX 326 849 973

N° TVA : FR 17 326 849 973

Tel. 05 53 56 21 33

Bon pour JAVIN

**POUVOIR**

Je soussigné DESUANT DANIEL , Syndic de L'ASA DU BANDIAT , donne pouvoir à  
M. GOLLIVANS JAVIN de me représenter à la réunion de Assemblée des PROPRIETAIRES le Mardi 14  
Février 2023 à 14h30 et prendre part, en mon nom, aux délibérations et votes.

Fait à JAVILLIAC , le 08-02-2023

( signature précédée de la mention "Bon pour pouvoir")

Bon pour Desant